

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Poikkeamishakemus Leinola, Orimuskatu 65 (Liedonpuisto), laittilan rakentaminen**  
**TRE:5826/10.03.01/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myönnetään kiinteistölle 837-582-1-32 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta laittilan rakentamiseksi hakemuksen liitteessä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Leinolan kaupunginosassa, osoitteessa Orimuskatu 65 (Liedonpuisto).

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Puistoon rakennetaan laajakaistayhteyksiä palveleva laittila, jonka koko on 10 m<sup>2</sup>.

**HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE**

*"Aloitamme nopeuden ja luotettavien laajakaistayhteyksien rakentamisen Leinolan omakotitaloalueelle. Haemme rakennuslupaa teletilan rakentamiselle /sijoittamiselle, johon laajakaistaverkkomme valokaapelit alueella päätetään ja josta palvelut alueelle tarjotaan. Teletila on valmis laitesuoja, joka on kooltaan 2,5m x 4m, 10m<sup>2</sup>.*

*Teletilan on tarkoitus sijoittaminen Tampereen kaupungilta vuokratulle maa-alueelle. Teletilan pinta-ala on 10 neliometriä ja se asennetaan murskepatjalle sekä betonipalkkien päälle, eli kiinteitä perustuksia ei tarvitse rakentaa, eikä isoja maamassoja tarvitse vaihtaa, lisäksi puustoa ei tarvitse kaataa. Teletilaan päätetään aluetta palvelevat valokuidut.*

*Haimme kaupungilta laittilalle sijoituslupaa alueelta, jossa se olisi mahdollisimman huomaamaton ja siihen soveltuvalla alueella. Saimme sijoitusluvan kaupungilta ko. kohteeseen, jonne nyt poikkeamislupaa ja rakennuslupaa teletilalle olemme hakeneet. Lisäksi puustoa tai muuta maisemointia ei tarvitse isommin muokata, saati lainkaan. Teletilamme syöttää Leinolan alueen kotitalouksiin nopeita kiinteitä valokuituyhteyksiä ja siksi sen on oltava ko. alueen läheisyydessä."*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Rakennuspaikka on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Siitä poiketen alueelle rakennetaan laitetila.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Orimuskadun eteläpuolella rajautuen joka puolelta puistoalueeseen.

10 m<sup>2</sup> suuruinen laitetila perustetaan sorapatjan päälle. Laitetilan rakentaminen ei edellytä puiden kaatoa eikä se estä virkistysalueen käyttöä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikan ja Orimuskadun välissä kulkee liito-oravan mahdollinen kulkureitti, mutta koska rakentamisen tieltä ei jouduta kaatamaa puustoa, rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Suunnitelman mukainen rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai - muita vaikutuksia.

Kiinteistö, jolle laitetila sijoittuu, on pinta-alaltaan n. 114 ha suuruinen. Kiinteistön alueelle, n. 600 m rakennuspaikasta pohjoiseen, on tehty kaavamuutos, jonka sitovan tonttijaon mukaisia tontteja ei ole vielä merkitty tonttirekisteriin. Tästä johtuen ko. uudet tontit, jotka ovat toistaiseksi osa kiinteistöä 1:32, ovat rakennuskiellossa. Loppuosa kiinteistöstä, jolla myös laitetilan rakennuspaikka sijaitsee, ei ole

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rakennuskiellossa eikä sen osalta tarvitse poiketa tonttijaon oikeusvaikutuksista, toisin kuin naapurienkuulemisessa oli mainittu.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu koillisessa Orimuskatuun ja muissa ilmansuunnissa puistoon. Lähialueelle ei ole aiemmin haettu poikkeamislupia.

Asemakaava: Rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on lähivirkistysalue.

Asemapiirros: Laitetila sijoittuu ulkoilupolun länsipuolelle, Orimuskadusta etelään, olemassa olevan matkaviestintukiaseman viereen. Laitetilan pinta-ala on 10 m<sup>2</sup>.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Julkl 24 § 20 kohdan perusteella.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta saatiin lausunnot ympäristönsuojelulta sekä viheralueet- ja hulevedet-yksiköltä, joilla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

1 Liite Asemakaava

2 Liite Asemapiirros

3 Liite Sijaintikartta

#### **Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

**Tampere**  
Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
10.10.2022

4 (6)  
**§ 36**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 10.10.2022

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,  
33101 Tampere

Tampere  
10.10.2022

Vertti Sahala  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 36

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

10.10.2022

6 (6)

**§ 36**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.